

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Общественного совета при администрации города Югорска
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

г. Югорск

от «21» декабря 2025 года

На заседании Общественного совета при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Общественный совет) присутствовали:

Члены Общественного совета

- 1) Оглезнев Виктор Владимирович – председатель Общественного совета
- 2) Новоселова Светлана Валерьевна
- 3) Большов Александр Борисович
- 4) Каримов Борис Сабирович
- 5) Котова Елена Юрьевна

Представители организаций

- 1) Ревенко Мария Рудольфовна - начальник Кондинского отдела государственного надзора Ветслужбы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
- 2) Гуляев Александр Алексеевич - старший инженер отделения Госпожнадзора отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городам Югорск, Советский и Советскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре

Представитель администрации города Югорска:

- 1) Снитко Анастасия Валериевна – старший инспектор МКУ «СООМС»

Вопросы, подлежащие рассмотрению, согласно повестке:

1. Меры пожарной безопасности в многоквартирных и жилых домах, СНТ/СОНТ/СТ.
2. Привлечение общественности к решению вопросов по обращению с животными.
3. Проект плана работы Общественного совета на 2026 год.

Вступительное слово – Оглезнев Виктор Владимирович – председатель Общественного совета:

Повестка заседания состоит из 3 вопросов, дополнительные вопросы к рассмотрению не поступали, прошу проголосовать членов Общественного совета за данную повестку.

Голосование членов Общественного совета - единогласно «за».

Рассмотрение вопросов:

1. Привлечение общественности к решению вопросов по обращению с животными.

Работа с общественностью Ветслужбы Югры как государственного органа направлена на взаимодействие с гражданами и организациями, получение обратной связи в области обращения с животными:

- консультирование о мерах поддержки при создании НКО (частные приюты для животных, пункты временной передержки животных, кураторство над приютскими подопечными), оформлено телефонограмм по итогам консультирования - 53;

- беседы, проводимые в рейдовых мероприятиях с владельцами животных – 294 рейда, оформлено 464 заявки на отлов в АИС «Домашние животные»; вручено 703 памяток, буклетов.

- взаимодействие с заявителями, пострадавшими и правонарушителями при рассмотрении материалов полиции – рассмотрено 125 КУСП, вынесено 73 определения об отказе в возбуждении административного дела, 2 – о передаче по подведомственности.

- получение оценки по итогам рассмотрения обращений от заявителей (ПОС Югры, обратная связь) – рассмотрено 7;

- взаимодействие с заявителями «Инцидент. Менеджмент» - рассмотрено 16 инцидентов по вопросам нарушения правил выгула домашних и нахождения на улицах стай безнадзорных животных;

- взаимодействие с заявителями обращений, заявлений, жалоб в части разъяснения требований законодательства в области обращения с животными – рассмотрено 20 обращений граждан в рамках 59-ФЗ;

- взаимодействие с разными категориями населения в ходе проведения ежеквартальных окружных зоозащитных акций: «сНежный пес», «Веснушка», «Не бросай меня на даче», «Погуляй-ка» (коллективы воспитанников и учащихся образовательных учреждений, студенты, работающее население, пенсионеры) - 12 уроков добра и ответственного обращения с животными.

Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».

Прения:

Котова Е.Ю.: что такое «Animals»?

Ревенко М.Р.: Global Animal Registry (GAR) — международная платформа для регистрации домашних и диких животных с использованием системы идентификации PAWID.

Каримов Б.С.: Кто фактически осуществляет отлов бродячих животных, животных с признаками владения?

Где находится приют в городе Югорске и Советском районе? Планируется ли расширение приюта? Какие профилактические мероприятия выполняются?

Ревенко М.Р.: МУП «Югорскэнергогаз» осуществляет отлов безнадзорных и бродячих животных, в том числе животных с признаками владения.

Муниципальный приют в городе Югорске расположен по адресу: ул. Гастелло, д.32А.

В Советском районе нет муниципального приюта.

Расширение приюта не возможно в виду отсутствия технических возможностей, так как вблизи расположена охранная зона газопровода.

Работа с общественностью направлена на налаживание обратной связи от граждан в сфере решения вопросов по обращению с животными (консультирование граждан о мерах поддержки при создании НКО (частные приюты для животных), беседы в рейдах с владельцами животных, получение оценки от заявителей), так же проводятся мероприятия в дошкольных учреждениях, школах города.

2. Меры пожарной безопасности в многоквартирных и жилых домах, СНТ/СОНТ/СТ.

Требования к проездам и площадкам для разворота в СНТ/СОНТ/СТ.

В соответствии со СП 4.13130.2013:

– 8.1.16 на территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ ширина проездов для пожарной техники должна быть не менее 3,5 м.

– Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

– проезды должны быть очищены от снега, мусора, транспорта.

В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер, необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Источники водоснабжения в СНТ/СОНТ/СТ.

В соответствии с требованиями пункта 67 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключающими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

СП 8.13130.2009 и СП 53.13330.2019	СП 4.13130.2013
<ul style="list-style-type: none"> -наличие пожарных водоёмов; -обязательные подъезды к водоёмам с площадкой 12×12 м с твердым покрытием; -обозначение указателями (ГОСТ Р 12.4.026-2015); круглогодичное обеспечение доступности	<ul style="list-style-type: none"> - ширина подъездного пути - 3,5 м минимум, при высоте зданий от 13 до 46 м - высота 4.2 м; - дворовые пространства должны обеспечивать доступ пожарной техники. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей

Требования пожарной безопасности при эксплуатации газового оборудования.

В Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима» (далее — Правила) вопросам безопасной эксплуатации газовых приборов отведена значительная часть.

пункт 40	пункт 87
<ul style="list-style-type: none"> - запрещается пользоваться неисправными газовыми приборами, а также газовым оборудованием, не прошедшим технического обслуживания в установленном порядке; - запрещено оставлять газовые приборы включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые 	<ul style="list-style-type: none"> - эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа; - присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента; - проверка герметичности соединений с помощью источников открытого огня. Помимо этого, на основании пункта 293 Правил в помещениях складов запрещается

<p>могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;</p> <p>- запрещено устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 м от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 м по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).</p>	<p>использовать газовые плиты.</p>
--	------------------------------------

Требования к газовым приборам, используемым в системах отопления. Газовые приборы активно применяются в системах отопления, и для безопасной их эксплуатации разработаны дополнительные требования.

пункт 79	пункт 41	пункт 86
<p>- эксплуатировать теплопроизводящие установки при утечке газа из систем топливоподачи, а также из вентилях у топки и емкости с топливом;</p> <p>- подавать топливо при потухших форсунках или газовых горелках; разжигать установки без их предварительной продувки;</p> <p>- работать при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования, предусмотренных изготовителем;</p> <p>- сушить горючие материалы на котлах, паропроводах и других теплогенерирующих установках.</p>	<p>запрещено при эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы.</p> <p>Также нельзя забывать о том, что в зависимости от модели и назначения газового прибора на нем могут быть предусмотрены противозрывные устройства, которые должны находиться в исправном состоянии в соответствии с требованиями пункта 125 Правил.</p>	<p>запрещается хранение баллонов с горючими газами в квартирах и жилых помещениях зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 и Ф1.2, определенного в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на кухнях, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных и подвальных этажах, на чердаках, балконах, лоджиях и в галереях</p>

Помимо вышесказанных требований, в паспортах (инструкциях) и иной технической документации изготовителя на конкретный газовый прибор могут содержаться дополнительные требования пожарной безопасности, которые также необходимо выполнять.

Покос травы и уборка мусора в СНТ/СОНТ/СТ и вокруг МКД.

В соответствии с требованиями пункта 67 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и

арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

Пунктом 186 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, определено, что правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах.

Минерализованные полосы вокруг СНТ/СОНТ/СТ.

В соответствии с пунктом 70 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные преграды (барьеры).

Обесточивание жилых домов и дач при длительном отсутствии

Установка автономных пожарных извещателей (АДПИ)

В соответствии с пунктом 85.1 Правил в комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, должны быть установлены и находиться в исправном состоянии автономные дымовые пожарные извещатели.

Действия при пожаре:

- немедленно вызвать пожарную охрану: 101 или 112;
- организовать эвакуацию, предупредить соседей;
- не пользоваться лифтом;
- закрыть двери в помещения для ограничения притока воздуха;

- двигаться в дыму согнувшись, используя влажную ткань.

Обслуживание внутренних пожарных кранов (ВПК).

СП 10.13130.2020 и ППР РФ №1479:

- проверка и испытание один раз в год;
- на ВПК должен быть исправный рукав, ствол и вентиль;
- арматура должна быть опломбирована;
- ответственность за техническое состояние несет управляющая организация.

Эффективная пожарная безопасность — это совместная работа граждан, управляющих организаций, СНТ и муниципалитета. Выполнение требований противопожарного режима РФ и действующих сводов правил — основа снижения рисков и предотвращения гибели людей.

Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».

Прения:

Новоселова С.В.: Может ли управляющая компания направлять обращения в управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре напрямую?

Гуляев А.А.: Да, управляющая организация может обращаться напрямую.

Каримов Б.С.: В какой установленной форме обращаться?

Гуляев А.А.: Посредством межведомственного взаимодействия.

Каримов Б.С.: СНТ/СОНТ/СТ – большое количество пожаров из-за «сухостоя», как контролируется своевременный скоп травы, как привлекают к ответственности?

Гуляев А.А.: Правилами противопожарного режима предусмотрено, что владельцы садовых участков обязаны своевременно убирать сухую растительность и косить траву. За зарастание садовых земельных участков сорняками – ответственность.

Проводятся профилактические мероприятия (рейды, информирование собственников участков).

Помимо изложенного применяются санкции в виде штрафов и другие виды ответственности.

При установлении сухой погоды устанавливается противопожарный режим.

Каримов Б.С.: что именно делается?

Какова периодичность выездных проверок? Есть ли динамика о количестве пожаров?

Гуляев А.А.: Выписываются штрафы, проводятся информационно-разъяснительная работа. Раз в квартал осуществляются рейдовые мероприятия, в соответствии с годовым планом.

Пожары одни и те же, но в целом наблюдается снижение по количеству пожаров.

3. Проект плана работы Общественного совета на 2026 год.

По итогам обсуждения вопроса, решили:

– включить в план работы вопрос «О работе управляющих организаций, ресурсоснабжающей организации МУП «Югорскэнергогаз» с дебиторской задолженностью населения»;

– в срок до 01.03.2026 направить (письменно, через мессенджер) в адрес председателя Общественного совета вопросы, необходимые для рассмотрения и обсуждения в 2026 году.

Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета.

Председатель Общественного совета: секретарю подготовить протокол проведения заседания и направить на согласование в адрес членов общественного совета.

**Председатель
Общественного совета при
администрации города Югорска
по вопросам ЖКХ**



В.В. Оглезнев